

## Δημοσίευμα για τον αντισεισμικό έλεγχο και την κατάσταση των κτιρίων στη χώρα

Ένα πολύ ενδιαφέρον άρθρο με τίτλο «Πόσο αντισεισμικά είναι τα κτίρια στην Ελλάδα;» δημοσίευσε χθες η ενημερωτική ιστοσελίδα news247.gr. Όπως αναφέρει το δημοσίευμα, η δημόσια συζήτηση για το πότε ένας μεγάλος σεισμός θα χτυπήσει την Ελλάδα είναι ανούσια αν δεν γνωρίζουμε τις παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν στην κτιριακή υποδομή της χώρας μας. Σύμφωνα με τον Βασίλη Σφήνα, που υπογράφει το ρεπορτάζ, «το ότι η χώρα μας είναι σεισμογενής και στα παρελθόν έχει δώσει μεγάλους και καταστροφικούς σεισμούς είναι περιττό να το αναφέρουμε. Άλλωστε τα παραδείγματα είναι πολλά και οι μνήμες νωπές. Ωστόσο, οι πρόσφατες καταστροφές στη γειτονική Ιταλία από τα αλληπάλληλα χτυπήματα του εγκέλαδου, και οι εικόνες βιβλικής καταστροφής προκάλεσαν και στη χώρα μας μια λογική ανησυχία με την δημόσια συζήτηση να έχει επανέλθει γύρω από το πότε ένας μεγάλος σεισμός θα χτυπήσει την ενδοχώρα. Πάντως, εκτός από το να περιμένουμε και να τροφοδοτούμε διάφορα σενάρια μπορούμε να δράσουμε, να θωρακιστούμε και να προετοιμάσουμε τα κτίρια μας όσο το δυνατόν καλύτερα γίνεται». Στο ρεπορτάζ περιέχονται δηλώσεις για το θέμα τόσο του Προέδρου ΤΕΕ Γιώργου Στασινού όσο και του Προέδρου του ΣΠΜΕ Βασίλη Μπαρδάκη.

«Το πρόβλημα της ποιότητας των κατασκευών, κυρίως στα κτίρια, υπό το πρίσμα της αντισεισμικής θωράκισης, έχει κάνει ουσιαστικά βήματα – άλματα θα έλεγα – τις τελευταίες δεκαετίες», σημείωσε στο ρεπορτάζ ο ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός προσθέτοντας ότι από το 1985 και μετά και με τους νέους κανονισμούς και εργαλεία «νομίζω ότι είμαστε σε ένα πολύ καλό επίπεδο, τουλάχιστον επιστημονικά.»

Ο Βασίλης Μπαρδάκης πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος επισημαίνει ότι «Απλοποιητικά μπορούμε να πούμε ότι όντως τα κτίρια που κτίστηκαν μετά το 1985 έχουν μικρότερη σεισμική διακινδύνευση- είναι λιγότερο εύρωπα. Στα πιο σύγχρονα κτίρια τηρούνται ακόμη περισσότερες προβλέψεις αντισεισμικότητας. Οι ισχύουσες προδιαγραφές υπερτερούν σε επιστημονική γνώση και τεχνική ακρίβεια σε σχέση με τους παλαιότερους κανονισμούς. Επίσης, έχει αποδειχθεί ότι η σεισμικότητα της χώρας μας είναι σημαντικώς υψηλότερη από ό,τι προέβλεπαν οι παλαιότερες διατάξεις» επισημαίνει.

Δίνοντας για τους πολίτες απλοποιημένα παραδείγματα, ο κ. Μπαρδάκης τονίζει την ανάγκη του προσεισμικού ελέγχου των παλαιότερων κτιρίων - χοντρικά του 80% του συνολικού δομικού μας πλούτου. Σε πρώτη φάση πρέπει να ελεγχθούν προσεισμικά εκείνα τα κτίρια που γεννούν υποψίες σεισμικής τρωτότητας (λχ αυθαίρετα, κτίρια που με οπτικούς ελέγχους έχουν χαρακτηριστεί ως εύρωπα κλπ) καθώς και οι χώροι μεγάλης συγκέντρωσης κοινού (κτίρια δημοσίου ενδιαφέροντος, πολυ-



καταστήματα, κ.α.). Αυτό όμως μόνο εύκολο δεν είναι σε περίοδο βαθιά οικονομικής κρίσης και ο κ. Μπαρδάκης το γνωρίζει προτείνοντας παρέμβαση της Πολιτείας. «Το σοβαρό αυτό αίτημα απαιτεί τη λήψη μέτρων από την Πολιτεία. Το ΤΕΕ είχε παρουσιάσει στη Βουλή και στα αρμόδια Υπουργεία συστατικά στοιχεία για την εκκίνηση μια τέτοιας προσπάθειας. Στο παρελθόν είχαμε το παράδοξο της -απαραίτητης βέβαια- επιδότησης της ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων χωρίς καμία πρόβλεψη για την ασφάλεια («το σκελετού») αυτών των κτιρίων.

Σύμφωνα με τον Πρόεδρο του ΤΕΕ Γιώργο Στασινό, «δεν πρέπει να ξεχνάμε τον μεγάλο αριθμό αυθαρέτων στην χώρα, για τα οποία δεν γνωρίζει κανείς αν και ποια στατική μελέτη έχει πραγματοποιηθεί. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΤΕΕ, περίπου 250 χιλιάδες αυθαίρετα χωρίς καμία οικοδομική άδεια έχουν ήδη δηλωθεί από τους ιδιοκτήτες στα πλαίσια του νόμου για τα αυθαίρετα. Είναι τα πρώτα που πρέπει να ελεγχθούν για την αντισεισμική τους θωράκιση. Μάλιστα ο νόμος 4178 που ισχύει μέχρι τον Φλεβάρη προβλέπει ότι οι ιδιοκτήτες μπορούν να χρησιμοποιήσουν το μισό του προστίμου του αυθαίρετου τους

για μελέτες στατικής επάρκειας ή για εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης. Νομίζω ότι πρέπει να το κάνουν. Πέρα όμως από το θέμα των αυθαρέτων, η Πολιτεία οφείλει να αναλάβει σύντομα πρωτοβουλία ώστε να ελεγχθούν και να αναβαθμισθούν στατικά όλα τα παλαιά, χτισμένα προ του 1985, κτίρια. Και προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στα δημόσια κτίρια και στα κτίρια συνάθροισης κοινού. Έχουμε το επιστημονικό δυναμικό για αυτή τη δουλειά, έχουμε και τα απαραίτητα εργαλεία, όπως

ο Κανονισμός Επεμβάσεων και οι Ευρωπαϊκές. Μπορούμε να βοηθήσουμε την Πολιτεία να βρει τις απαραίτητες λύσεις και στη χρηματοδότηση τέτοιων δράσεων. Αυτό που χρειάζεται είναι βούληση, σχέδιο και αποτελεσματικότητα.» υπογραμμίζει ο πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Στασινός. Μπορείτε να διαβάσετε όλο το άρθρο, μαζί με επιπλέον απόψεις, όπως του καθηγητή του ΕΜΠ κ. Παναγιώτη Καρύδη εδώ: <http://news247.gr/eidiseis/reportaz/poso-antiseismika-einai-ta-ktiria-sth-ellada.4346914.html>

Παράλληλα, ο καθηγητής του Τμήματος Γεωλογίας και πρόεδρος του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας Ευθύμιος Λέκκας,

μιλώντας σε εκδήλωση του Πανεπιστημίου Αθηνών με τίτλο «Στιγμιότυπα ενός ζωντανού πλανήτη», έχοντας επιστρέψει πρόσφατα από τη γειτονική χώρα, όπου (μαζί με τον ομότιμο καθηγητή του ΕΜΠ Παναγιώτη Καρύδη) διαμόρφωσε άμεση άποψη για τις καταστροφές, σημείωσε για το θέμα, σύμφωνα με ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ, συγκρίνοντας την αντοχή των κτιρίων στις δύο χώρες, ότι για τα παλαιά κτίρια η κατάσταση είναι περίπου ίδια και σε καλύτερη τύχη βρίσκονται όσα έχουν συντηρηθεί και δεν έχουν αφαιρεθεί στην τύχη τους. Όμως για τις νεότερες κατασκευές, υπογράμμισε ότι οι ελληνικές είναι σαφώς πιο ανθεκτικές σε σεισμό σε σχέση με τις αντίστοιχες ιταλικές. Στην ομιλία του -στην οποία, μεταξύ άλλων, παρευρέθηκε ο γενικός γραμματέας Πολιτικής Προστασίας Γιάννης Καπάκης- ο κ.Λέκκας ανέφερε ότι η Ιταλία, η Ελλάδα και η Τουρκία συγκεντρώνουν το 80% περίπου της σεισμικής ενέργειας της Ευρώπης. Τόνισε όμως ότι η γεωδυναμική κατάσταση στην Ελλάδα είναι πολύ διαφορετική από εκείνη της Ιταλίας και ότι οι δύο χώρες έχουν πολύ διαφορετικές συνθήκες σεισμικότητας.

### «Γεμίζει» το κτίριο του Κεράνη στη Θηβών

Το κτίριο «φάντασμα» του Κεράνη το οποίο ανήκει στο Δημόσιο, δόθηκε με sale and lease back στην Παναγία και έμνε επί σχεδόν 20 χρόνια αναξιοποίητο, βρήκε τον πρώτο της ένοικο. Όπως αναφέρει το ered.gr, ο... «τολμηρός» φορέας που κατέβηκε στο κτίριο της Θηβών είναι η Ειδική Γραμματεία Ιδιωτικού Χρέους, η Γραμματεία δηλαδή που ασχολείται με τη ρύθμιση των «κόκκινων» δανείων (NPL's). Με επικεφαλής τον Φώτη Κουρμούση, η Ειδική Γραμματεία κατέβηκε πρώτη στο πολύπαθο κτίριο που φιλοξενούσε άλλοτε το καπνεργαστήριο και αγοράστηκε από το Δημόσιο στα τέλη της δεκαετίας του 1990. Σε πρώτο στάδιο θα φιλοξενηθούν περί τα 45 άτομα με στόχο να φτάσουν σύντομα τα 85 και σε

πλήρη λειτουργία να διαθέτει πάνω από 110 εργαζόμενους. «Μένει τώρα να δούμε αν θα ακολουθήσουν και άλλες υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών, όπως έχει υποσχεθεί ο Τρύφων Αλεξιάδης ή θα επικρατήσουν συνδικαλιστές και άλλοι που δεν θέλουν να χάσουν τις... ανέσεις και την αγορά της οδού Ερμού», προσθέτει η ιστοσελίδα. Υπενθυμίζονται ότι το κτίριο του Κεράνη έχει κοστίσει στο Δημόσιο πάνω από 70 εκατ. ευρώ για αγορά, ανακατασκευή, φύλαξη τα τελευταία χρόνια. Είχαν γίνει προσπάθειες να μετακομίσουν από υπουργεία ΥΠΕΧΩΔΕ, Πολιτισμού, Οικονομικών, υπηρεσίες (ΕΕΕΤ, Επιτροπή Παιγνίων) μέχρι δικαστήρια (Πειραιά) αλλά... εις μάτην.