



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
Ιπποκράτους 9, 106 79 Αθήνα

**ACEG (ASSOCIATION  
of CIVIL ENGINEERS of GREECE)**  
9, Ippokratous str., 106 79 Athens, Greece

t. +302109238170 f. +302109235959 e. [spme@tee.gr](mailto:spme@tee.gr) s. [www.spme.gr](http://www.spme.gr)

Αθήνα, 07 Μαρτίου 2016

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### **ΠΑΛΙ ΣΤΙΣ ΚΑΛΕΝΔΕΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ!!!**

Ατέρμονες φαίνονται οι παλινδρομήσεις για το εν θέματι βασικό αναπτυξιακό εργαλείο. Σχεδόν δύο αιώνες - από την εποχή του Όθωνα - η Χώρα μας προσπαθεί να αποκτήσει σύγχρονο Εθνικό Κτηματολόγιο. Η ελληνική κοινωνία, σε αντίθεση με τις άλλες ευρωπαϊκές χώρες, στερείται όλες τις θετικές συνέπειες αυτού του σημαντικού έργου. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αυτό αποτελεί απαραίτητο μέσο για την ηλεκτρονική δυακυβέρνηση έως και για τη δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών.

Το τελευταίο διάστημα πληροφορούμαστε ότι το Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., καθώς και η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, προσανατολίζονται στην ακύρωση σχετικού διαγωνισμού που διεξήχθη το 2013 (ΚΤΙΜΑ\_13) και αφορούσε στην κτηματογράφηση του υπολοίπου της χώρας (28 συμβάσεις) με ολοκληρωμένη τη διαγωνιστική διαδικασία (απομένει ο έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και η υπογραφή των συμβάσεων). Η εξέλιξη αυτή φαίνεται να εισάγει πρόσθετη αβεβαιότητα στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος που προέβλεπε ολοκλήρωση του έργου έως το 2020. Επίσης, ενισχύει την ήδη αυξημένη ανεργία των Μηχανικών αφού είχε εκτιμηθεί ότι θα δημιουργηθούν άμεσα 12.000 θέσεις εργασίας.

Ο επαγγελματικός μας φορέας (Σ.Π.Μ.Ε.) με γνώμονα το πραγματικό δημόσιο συμφέρον αισθάνεται την ανάγκη να παρέμβει επειδή :

- Επιπλέον καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του Έργου στερεί απ' την ελληνική κοινωνία αυτό το βασικό αναπτυξιακό εργαλείο και ενδέχεται να δημιουργήσει κι άλλα προβλήματα στην Οικονομία της Χώρας - αποτελεί στόχο Αξιολόγησης.
- Τα τελευταία είκοσι (20) έτη πάρα πολλά μέλη του Σ.Π.Μ.Ε., έχουν εξειδικευθεί στην εκπόνηση του Ελληνικού Κτηματολογίου και μαζί με άλλους επιστήμονες (Τοπογράφους Μηχανικούς, Δικηγόρους, κ.α.) συμμετέχουν στις ομάδες μελετών των 70 και πλέον εταιρειών που είναι υποψήφιοι ανάδοχοι.
- Ο συγκεκριμένος διαγωνισμός είχε αρχικό προϋπολογισμό 803 εκ. ευρώ και στη συνέχεια το Υπουργείο, λόγω του μειωμένου ανταγωνισμού, μείωσε τα ισχύοντα τιμολόγια του 2007 (ΦΕΚ 1786/Β/2007) κατά 29% με νέα τιμολόγια (ΦΕΚ 2362/Β/2013) και κατά συνέπεια περιορίσθηκε ο προϋπολογισμός που τελικά προκηρύχθηκε στα 572 εκ. ευρώ.
- Οι προτεινόμενες, από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., νέες προδιαγραφές και η σύντμηση του χρονοδιαγράμματος μπορούν να έχουν εφαρμογή και στον τρέχοντα διαγωνισμό (ΚΤΙΜΑ\_13), όπως άλλωστε προβλέπεται στη διακήρυξη, χωρίς οικονομική επιβάρυνση της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.
- Η ακύρωση του εν λόγω διαγωνισμού και επαναπροκήρυξή του, θα καθυστερήσει την ολοκλήρωση του κτηματολογίου τουλάχιστον κατά τρία (3) έτη - αυτό πορίζεται από την μέχρι τώρα εμπειρία των προηγούμενων διαγωνισμών.
- Πάρα πολλά μέλη μας είναι εγκλωβισμένα και βρίσκονται σε Ζετή ομηρία με τα πτυχία τους δηλωμένα σε ομάδες μελετών ή/και ενταγμένα στα μελετητικά πτυχία των 70 εταιρειών που αναδείχθηκαν μειοδότες, αναμένοντας την υπογραφή των συμβάσεων, στερούμενοι άλλων επιλογών απασχόλησης (πρόσληψη σε άλλες μελετητικές εταιρείες, μετατροπή του μελετητικού πτυχίου σε εργολαβικό, απασχόληση σε εταιρεία του εξωτερικού κλπ), με συνεπακόλουθη τεράστια οικονομική ζημιά, η οποία προστίθεται στις οδυνηρές επιβαρύνσεις από το σχεδιαζόμενο θεσμικό πλαίσιο για το ασφαλιστικό και φορολογικό.

Με στόχο την ολοκλήρωση του Ελληνικού Κτηματολογίου και την πολύποθη Ανάπτυξη, **καλούμε την ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και την Διοίκηση της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.** - έστω και την τελευταία στιγμή - **να μην προχωρήσουν στην ακύρωση του τρέχοντος διαγωνισμού (ΚΤΙΜΑ\_13).**