

An aerial photograph of a city with various buildings and streets. A large green rectangular area is overlaid on the left side of the image. A white square with a black border is positioned in the center-right, containing the text 'N. 4495/2017'.

**N. 4495/2017**

- ▶ Στις εκτιμήσεις, ερχόμαστε συχνά αντιμέτωποι με αυθαίρετες κατασκευές, είτε τμήματα αυθαιρέτων επί νομίμων επιφανειών είτε και εξ' ολοκλήρου αυθαίρετα τμήματα.
- ▶ Η Πολιτεία με διαδοχικούς νόμους, με τελευταίο το Ν.4495/2017, έχει απαγορεύσει τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης.

- ▶ Για τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις που έχουν υλοποιηθεί πριν τις 28.7.2011, έχει θεσπιστεί διαδικασία τακτοποίησης τους με την καταβολή ειδικού προστίμου.
- ▶ Ο νέος νόμος 4495/2017- ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017, έχει ομαδοποιήσει τις αυθαιρεσίες ανάλογα με το χρόνο κατασκευής και το μέγεθος της υπέρβασης και δίνει πιο ξεκάθαρες οδηγίες για τα θέματα των αυθαιρέτων σε σχέση με τους προηγούμενους νόμους.

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

## ΤΜΗΜΑ Α΄ : ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. Διάρθρωση και αρμοδιότητες των υπηρεσιών ελέγχου δόμησης (άρθρα 1-
- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. Συλλογικά όργανα για τον έλεγχο του δομημένου περιβάλλοντος (σύνθεση επιτροπών, συμβουλίων, θητεία, αρμοδιότητες).
- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ. Επιτροπή εξέτασης προσφυγών αυθαιρέτων και επιτροπή προσβασιμότητας

## **ΤΜΗΜΑ Β' : ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. Διαδικασία έκδοσης και ελέγχου οικοδομικών αδειών-Κατηγορίες οικοδομικών αδειών
- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. Ηλεκτρονική Ταυτότητα κτιρίου

## **ΤΜΗΜΑ Γ' :**

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΚΟΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ.**

# ΤΜΗΜΑ Δ' : ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. Μέτρα πρόληψης αυθαίρετης δόμησης
- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. Μηχανισμοί κατά της αυθαίρετης δόμησης
- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ .Αντιμετώπιση αυθαιρέτων που έχουν κατασκευαστεί μετά τις 28/7/2011
- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ. Αντιμετώπιση αυθαιρέτων που έχουν συντελεστεί πριν της 28/7/2011.
- ▶ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε. Ειδικές περιπτώσεις αυθαιρέτων που έχουν συντελεστεί πριν τις 28/7/2011 ( εντός στάσιμων οικισμών, εξαγορασμένα ακίνητα και ακίνητα της Ελληνικής εταιρείας Συμμετοχών και περιουσίας ΑΕ, δημοσίου ενδιαφέροντος, ΟΕΚ, παραδοσιακοί οικισμοί, διατηρητέα, τουριστικές εγκαταστάσεις, σταυλικές εγκαταστάσεις, υδατοκαλλιέργειες, ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές, κοντά σε γραμμές υψηλής τάσης, κοινωφελή ιδρύματα).

**ΤΜΗΜΑ Ε΄ :**

**ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ  
ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.**

# ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

- ▶ **1. Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου** : Ο φάκελος που περιλαμβάνει τα στοιχεία του κτιρίου με αναφορά στον ΚΑΕΚ του οικοπέδου ή του γηπέδου και φυλάσσεται σε ειδικό χώρο εντός του κτιρίου με ευθύνη του ιδιοκτήτη.
- ▶ **2. Ηλεκτρονικό μητρώο** : το μητρώο με τα στοιχεία της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτιρίου, που τηρείται στο Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος και συνδέεται με την βάση δεδομένων του Κτηματολογίου.
- ▶ **3. Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων (Τ.Δ.Δ.Κ.Χ.)** : Ψηφιακή Εφαρμογή στο ΥΠ.ΠΕ.Ε. όπου θα εγγράφονται οι τίτλοι Μ.Σ.Δ. και Ε.Π.Ι. και μέσω αυτής θα διακπεραιώνονται οι διαδικασίες αντιστοίχισης των τίτλων.



▶ **5.Περιοχή Αυξημένης Επιβάρυνσης Συντελεστή:** η περιοχή που καταγράφονται οι αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις της κατηγορίας 5 και εξετάζεται η δυνατότητα οριστικής εξαίρεσης από την κατεδάφιση. Θα οριστούν με Π.Δ.

▶ **6.α) Αυθαίρετη κατασκευή** ορίζεται κάθε κατασκευή ή εγκατάσταση, η οποία εκτελείται ή έχει εκτελεστεί χωρίς την απαιτούμενη οικοδομική άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής ή κατά παράβαση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων ή με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε.

**β) Αυθαίρετη αλλαγή χρήσης** ορίζεται κάθε μεταβολή της χρήσης για την οποία δεν έχει εκδοθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια (άδεια δόμησης).

Στην έννοια της αυθαίρετης κατασκευής/αλλαγής χρήσης περιλαμβάνονται και οι πολεοδομικές παραβάσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 81.

Δεν συνιστούν αυθαίρετη κατασκευή και δεν καταγράφονται ως παραβάσεις κατά τον έλεγχο οι αποκλίσεις των περιμετρικών διαστάσεων του κτιρίου έως δύο τοις εκατό (2%) από τις αναγραφόμενες στο διάγραμμα κάλυψης/δόμησης της οικοδομικής άδειας/άδειας δόμησης, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα - επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως.

- ▶ **7. Υπαγωγή** είναι η υποβολή δήλωσης στο ηλεκτρονικό σύστημα.
- ▶ **8. Αρχική δήλωση υπαγωγής** είναι η υπαγωγή που βρίσκεται στο στάδιο, κατά το οποίο εισάγεται στο ηλεκτρονικό σύστημα το καταβληθέν παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

- ▶ **9. Οριστική δήλωση υπαγωγής**, είναι η δήλωση κατά την οποία έχει εξοφληθεί τουλάχιστον το τριάντα τοις εκατό (30%) του ενιαίου ειδικού προστίμου και μπορεί να εκδοθεί η σχετική βεβαίωση.
- ▶ **10. Περαιωμένη υπαγωγή** είναι δήλωση κατά την οποία έχει εξοφληθεί το σύνολο του ενιαίου ειδικού προστίμου και έχουν υποβληθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Ο υπολογισμός του ενιαίου ειδικού προστίμου γίνεται με βάση το εμβαδόν του αυθαιρέτου επί την τιμή ζώνης στην περιοχή του ακινήτου, όπως αυτή διαμορφώνεται από το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών της 20.1.2016, επί 15% επί τους συντελεστές των τετραγωνιδίων (ανά περίπτωση) του Παραρτήματος Α του Ν.4495/2017.

Επισημαίνεται ότι με το νέο Ν.4495/2017 καταργείται η αποκλειστική προθεσμία των επτά (7) ετών του προηγούμενου Ν.4178/2013 για την εξαγορά συντελεστή δόμησης μέσω της διαδικασίας της Τράπεζας Γης (κατηγορία 5 του άρθρου 9). Η διαδικασία αυτή, πλέον, πραγματοποιείται μετά το τέλος του χρόνου εξαίρεσης από την κατεδάφιση των κατασκευών (διατήρηση για 30 η 40 χρόνια) και μέσω της Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων.

# ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

## Κατηγορία 1 :

- ▶ Αυθαίρετες κατασκευές σε κτίριο με επικρατούσα χρήση κατοικία πριν τις 9-6-1975
- ▶ Οριστική εξαίρεση από Παράβολο 250 ευρώ-όχι πρόστιμο/διηρημένη ιδιοκτησία εάν υπάρχει σύσταση
- ▶ Εάν υπάρχουν αυθαιρεσίες μετά τις 9/6/1975 αυτές δεν εντάσσονται στην κατηγορία αυτή

## Κατηγορία 2 :

- ▶ Αυθαίρετες κατασκευές πριν της 1-1-1983
- ▶ Οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση-παράβολο και πρόστιμο
- ▶ Εάν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές μετά τις 1-1-1983, στην κατηγορία 2 εντάσσονται μόνο τα τμήματα των κατασκευών που προϋπήρχαν της 1-1-1983

### Κατηγορία 3 :

- ▶ Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις
- ▶ Οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση με παράβολο 250 ευρώ.

### Κατηγορία 4:

- ▶ Α. Αυθαίρετες κατασκευές, εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό >40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό > 20% το ύψος που προβλέπεται από τους όρους δόμησης της περιοχής η ισχύει κατά τον χρόνο έκδοσης της αδείας και δεν υπερβαίνουν τα 250τμ για χρήση κατοικίας /ιδιοκτήτη και 1000τμ για λοιπές χρήσεις.
- ▶ Στα ποσοστά συνυπολογίζονται όλα τα αυθαίρετα (3775/2009, 3843/2010, 4014/2011, 4178/2013)
- ▶ Β.Αυθαίρετες αλλαγές χρήσης, σε εντός σχεδίου περιοχές και με την προϋπόθεση ότι επιτρέπεται η χρήση.

- ▶ Γ. Αυθαίρετες κατασκευές Η/Χ σε εκτός σχεδίου περιοχές με την προϋπόθεση ότι δεν παραβιάζονται σε ποσοστό >60% τα μεγέθη κάλυψης και δόμησης.
- ▶ Οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση, μετά την συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου, εκτός εάν βρίσκονται εντός προκηπίου.

### **Κατηγορία 5**

- ▶ Όλες οι κατασκευές που δεν μπορούν να υπαχθούν στις ως άνω κατηγορίες.
- ▶ Οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση με αντιστοίχιση ίσου με την υπέρβαση τίτλου Σ.Δ. μέσω της Τ.Δ.Δ.Κ.Χ και εφόσον βρίσκονται εντός Π.Α.Ε.Σ. (περιοχές αυξημένης επιβάρυνσης συντελεστή, χωρικός σχεδιασμός και Π.Δ.).

## ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Νομοθεσία και έλεγχος νομιμότητας

- ▶ Α. Αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που έχουν εξαιρεθεί ή θα εξαιρεθούν οριστικά από την κατεδάφιση ή είναι νομίμως υφιστάμενες (δεν έχουν γίνει μεταγενέστερες αυθαίρετες κατασκευές ή εγκαταστάσεις χρήσεων).

### 1. Κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955

Κτίριο που υφίσταται προ της 30/11/1955, ημερομηνίας ισχύος του από 9/8/1955 βασιλικού διατάγματος είναι νομίμως υφιστάμενο κατά τα οριζόμενα στην §1δ του άρθρου 23 του Ν.4067/2012.



**Βεβαίωση μηχανικού άρθρου 83, Ν.4495/2017 ή/και βεβαίωση/επίσημο έγγραφο Δημοσίου Οργανισμού (π.χ. Πολεοδομίας) με τα σχέδια που τη συνοδεύουν.**

**ΔΕΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΔΕΚΤΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΠΟΥ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.**

**2.Κτίσματα που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με τον Ν.1337/1983.**

Κτίριο που κατασκευάστηκε χωρίς οικοδομική άδεια προ του 1983 και για το οποίο ολοκληρώθηκε η δήλωση υπαγωγής στον Ν.1337/1983 (και η Γ' φάση)

**Οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση και τα σχέδια που την συνοδεύουν.**

**3. Κτίσματα που έχουν εξαιρεθεί οριστικά από την κατεδάφιση ή έχουν νομιμοποιηθεί με τους παρακάτω νόμους: Ν.410/68, Ν.1512/85 (άρθρο 9, παρ. 8 ,10), της §3 του άρ.22 του Ν.1577/1985, Ν.3399/2005 (κτηνοπτηνοτροφικές μονάδες) ή τον Ν.720/77\*.**

**\*Σημειώνεται ότι όσα δηλώθηκαν με τον Ν.720/77 θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα μόνο αν υπάκουαν στις διατάξεις του Ν.1337/83.**

**Οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση και τα σχέδια που την συνοδεύουν.**

**4. Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3775/2009 ή του Ν.3843/2010.**

## Προϋποθέσεις

α) δεν παραβιάζουν σε ποσοστό > 40% κάλυψη και δόμηση και σε ποσοστό > 20% το ύψος της οικοδομικής άδειας, συμπεριλαμβανομένων άλλων αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετων αλλαγών χρήσης επί του ακινήτου και

β) δεν βρίσκονται εντός προκηπίου

Περαιωμένη αίτηση δήλωσης Ν.3775/2009 ή Ν.3843/2010 με τις τρεις (3) σφραγίδες της Υπηρεσίας και τα σχέδια που τις συνοδεύουν.

4. Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3775/2009 ή του Ν.3843/2010.

## Προϋποθέσεις

- α) Δεν παραβιάζουν σε ποσοστό > 40% κάλυψη και δόμηση και σε ποσοστό > 20% το ύψος της οικοδομικής άδειας, συμπεριλαμβανομένων άλλων αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετων αλλαγών χρήσης επί του ακινήτου και
- β) Δεν βρίσκονται εντός προκηπίου

Περαιωμένη αίτηση δήλωσης Ν.3775/2009 ή Ν.3843/2010 με τις τρεις (3) σφραγίδες της Υπηρεσίας και τα σχέδια που τις συνοδεύουν.

**5. Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία (εξόφληση προστίμου και ανάρτηση σχεδίων στο Τ.Ε.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4014/2011 και Ν.4178/2013.**

α) Οι αυθαίρετες κατασκευές των κατηγοριών 1, 2 και 3 του άρθρου 9 του Ν. 4178/2013,

β) Οι αυθαίρετες κατασκευές που είχαν υπαχθεί στο Ν. 4014/2011 ή στην κατηγορία 4 του άρθρου 9 του Ν. 4178/2013 εφόσον δεν παραβιάζουν σε ποσοστό > 40% κάλυψη και δόμηση και σε ποσοστό >20% το ύψος και δεν βρίσκονται εντός προκηπίου

**Οριστική υπαγωγή δήλωσης Ν.4014/2011 ή Ν.4178/2013 και τα σχέδια που τη συνοδεύουν με υπεύθυνη δήλωση μηχανικού (περί της κατάθεσης των ίδιων με τα προσκομισθέντα σχέδια στο σύστημα του Τ.Ε.Ε).**

## **6. Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017.**

α) Οι αυθαίρετες κατασκευές των κατηγοριών 1, 2 και 3 του άρθρου 96 του Ν.4495/2017.

β) Οι αυθαίρετες κατασκευές της κατηγορίας 4 του άρθρου 96 του Ν.4495/2017. (Αυτές οι αυθαίρετες κατασκευές εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου και δεν βρίσκονται εντός προκηπίου).

**Οριστική υπαγωγή δήλωσης Ν.4495/2017 και τα σχέδια που τη συνοδεύουν με υπεύθυνη δήλωση μηχανικού (περί της κατάθεσης των ίδιων με τα προσκομισθέντα σχέδια στο σύστημα του Τ.Ε.Ε).**

**Β.Αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις, οι οποίες έχουν εξαιρεθεί ή θα εξαιρεθούν από την κατεδάφιση για 30 ή 40 έτη και εκκρεμεί η διαδικασία της τράπεζας Δ.Δ.Κ.Χ**

**1.Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3843/2010.**

Οι ανωτέρω κατασκευές που περαίωσαν όλες τις προβλεπόμενες από τον κατά περίπτωση νόμο διαδικασίες και:

α)Παραβιάζουν σε ποσοστό > 40% κάλυψη, δόμηση και > 20% το ύψος της οικοδομικής άδειας,

β)Βρίσκονται εντός προκηπίου

**Περαιωμένη αίτηση δήλωσης Ν.3843/2010 με τις σφραγίδες της Πολεοδομίας και τα σχέδια που τις συνοδεύουν.**

**2. Αυθαίρετες κατασκευές της κατηγορίας 5 του άρθρου 9 του Ν. 4178/2013, που έχουν περαιώσει τις διαδικασίες που προβλέπονται σε αυτόν και οι αυθαίρετες κατασκευές της κατηγορίας 4 του άρθρου 9 του Ν. 4178/2013, που βρίσκονται εντός προκηπίου.**

Οι κατασκευές αυτές δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης με την έκδοση Τίτλου Εισφοράς Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου (Ε.Π.Ι.), μέσω της Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων, μόνο εφόσον βρίσκονται εντός Π.Α.Ε.Σ. κατά τις διατάξεις του άρθρου 69.

**Οριστική υπαγωγή δήλωσης Ν.4178/2013 και τα σχέδια που τη συνοδεύουν με υπεύθυνη δήλωση μηχανικού (περί της κατάθεσης των ίδιων με τα προσκομισθέντα σχέδια στο σύστημα του Τ.Ε.Ε).**



**3. Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις της κατηγορίας 5 του άρθρου 96 του Ν.4495/2017 που έχουν περαιώσει τις διαδικασίες που προβλέπονται σε αυτόν και οι αυθαίρετες κατασκευές της κατηγορίας 4 του άρθρου 9 του Ν. 4178/2013, που βρίσκονται εντός προκηπίου.**

Οι κατασκευές αυτές μπορεί να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης με την αντιστοίχιση ίσου με την υπέρβαση τους Τίτλου Σ.Δ., μέσω της Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων, εφόσον βρίσκονται εντός Π.Α.Ε.Σ. κατά τις διατάξεις του άρθρου 73.

**Οριστική υπαγωγή δήλωσης Ν.4495/2013 και τα σχέδια που τη συνοδεύουν με υπεύθυνη δήλωση μηχανικού (περί της κατάθεσης των ίδιων με τα προσκομισθέντα σχεδίων στο σύστημα του Τ.Ε.Ε).**

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1. Η Αγοραία Αξία πρέπει να υπολογιστεί επί νομίμων + αυθαιρέτων κτισμάτων.
2. Πρέπει να ενημερωθεί ο εντολέας, για τα αυθαίρετα κτίσματα και τις αυθαίρετες αλλαγές χρήσεων, καθώς και για το κόστος τακτοποίησης που απαιτείται για να είναι μεταβιβάσιμο το ακίνητο.
3. Στην Β ως άνω περίπτωση, πρέπει να τεθεί απομειωτικός συντελεστής στις αυθαίρετες επιφάνειες, επιλογής του εκτιμητή. Παρόμοιος συντελεστής μπορεί να τεθεί και στην Α' περίπτωση, ανάλογα με την κατασκευή του αυθαιρέτου, π.χ. λαμαρινοκατασκευή.

***Ευχαριστούμε!***

Υπάρχουν ερωτήσεις;